

comunicato stampa

COIMA: PORTA NUOVA E FELTRINELLI PORTA VOLTA SELEZIONATI TRA I PROGETTI FINALISTI AI MIPIM AWARDS

Milano si conferma meta attrattiva e di grande interesse per gli investitori internazionali.

COIMA è l'unico developer al mondo ad avere due progetti in finale.

Milano, 28 febbraio 2018 – **COIMA** – piattaforma leader nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari per conto di investitori istituzionali internazionali e domestici – è stata selezionata dalla giuria dei MIPIM Awards 2018 con due progetti finalisti: **Porta Nuova** per la categoria "Best urban regeneration project" e **Feltrinelli Porta Volta** – che comprende **Fondazione Giangiacomo Feltrinelli e Microsoft House** – come "Best office & business development." MIPIM è l'evento di riferimento per il mercato immobiliare mondiale che ogni anno riunisce i protagonisti più influenti per quattro giornate di conferenze, transazioni ed eventi di networking.

La giuria – presieduta da **Meka Brunel**, CEO di Gecina – ha analizzato **oltre 220 candidature provenienti da 55 Paesi** e selezionato quattro progetti finalisti in undici differenti categorie. I progetti vincitori saranno scelti attraverso voto della giuria – che peserà per il 50% – e dei partecipanti al MIPIM – per il restante 50% – e saranno annunciati giovedì 15 marzo alle 18.30 al Grand Auditorium del Palais des Festivals di Cannes.

Manfredi Catella, CEO di COIMA SGR, dichiara: "*Siamo soddisfatti di questa doppia candidatura italiana che rappresenta da un lato la forte attrattività di Milano per i più importanti investitori internazionali e domestici, dall'altra un'ulteriore conferma del valore dei progetti di Porta Nuova e della Fondazione Feltrinelli-Microsoft House per tutti gli stakeholders coinvolti.*

Siamo convinti che il territorio italiano rappresenti una risorsa naturale strategica e uno dei fattori competitivi in una politica di sviluppo economico del Paese per cui continueremo a dare il nostro contributo, con l'obiettivo di investire oltre 2 miliardi di euro nel prossimo triennio."

PORTA NUOVA

Attraverso il consolidamento dei tre quartieri Garibaldi, Varesine e Isola, e grazie alla visione di più di 20 architetti di 8 nazionalità diverse che hanno preso parte al progetto, Porta Nuova ha saputo restituire a Milano un ex scalo ferroviario di oltre 290.000 mq, dismesso da decenni, componendo con **17 edifici certificati LEED GOLD** un portafoglio immobiliare unico in Italia.

Porta Nuova rappresenta il **nuovo Central Business District di Milano** con spazi locati a società di primaria importanza in ambito finanziario, IT, moda, assicurazioni e consulenza (con brand quali Accenture, Amazon, Axa, Bank of New York Mellon, BNP Paribas, Celgene, China Construction Bank, Google, HSBC, Nike, Samsung, UniCredit) e **concentrando negli ultimi 5 anni il 18% delle locazioni per uffici di Milano.**

Oggi il **fondo sovrano del Qatar** (QIA, Qatar Investment Authority) è investitore unico del progetto Porta Nuova.

Porta Nuova

Asset & Property Manager: COIMA

Developer: COIMA, Hines

Architect: Pelli Clarke Pelli Architects, Kohn Pedersen Fox Associates, Boeri Studio e 20 architetti di 8 diversi Paesi.

FELTRINELLI PORTA VOLTA **(FONDAZIONE GIANGIACOMO FELTRINELLI & MICROSOFT HOUSE)**

Feltrinelli Porta Volta è il primo edificio pubblico italiano firmato da **Herzog & de Meuron** e accoglie la nuova sede della Fondazione Giangiacomo Feltrinelli e la Microsoft House.

La nuova sede di **Fondazione Giangiacomo Feltrinelli** - con interiors realizzati da COIMA Image - è uno spazio inclusivo e accessibile a tutti, pensato per essere un luogo di partecipazione dinamico in continuo dialogo con la città e con il contesto internazionale. Questa nuova casa è il cuore pulsante di un'attività di ricerca innovativa tesa a indagare e comprendere le tematiche più urgenti della società contemporanea, con l'obiettivo di restituire alla città di Milano i risultati di tale ricerca in una dinamica di ibridazione di linguaggi e processi.

Microsoft Italia – insieme a DEGW, brand del Gruppo Lombardini22 dedicato alla progettazione integrata di ambienti per il lavoro – ha connotato la sua nuova casa come un hub aperto ad aziende, studenti, cittadini, all'insegna dell'innovazione e della cultura. Un mix di spazi interni 100% made in Italy dove i nuovi modi di incontrarsi e lavorare si fondono con i valori di apertura, flessibilità, energia e tecnologia.

La struttura è uno **spazio di cittadinanza**, un luogo di partecipazione in grado di aprire uno sguardo pluridisciplinare sulle trasformazioni in corso. L'operazione ha restituito a Milano non solo un importante intervento di valorizzazione di Porta Volta, ma un **progetto architettonico e civico** nel cuore del capoluogo lombardo, diventato un grande polo di sviluppo sociale.

Certificati **LEED Gold**, i nuovi edifici – ispirati dal tratto lungo e lineare delle tipiche caschine della campagna lombarda, dalla semplicità e dalla imponente scala dell'architettura storica milanese – si collocano al centro di una promenade esterna pedonale e di un parco pubblico, a pochi passi da una fitta rete di servizi e infrastrutture.

Porta Volta

Developer, Asset & Property Manager: COIMA

Architect: Herzog & de Meuron

COIMA è una piattaforma leader nell'investimento, sviluppo e gestione di patrimoni immobiliari per conto di investitori istituzionali internazionali e domestici. COIMA SGR, società di Investment & Asset management, gestisce 21 fondi di investimento immobiliari con oltre 5 miliardi di euro di investimenti e conta nel proprio portafoglio oltre 150 proprietà, incluso 24 immobili certificati LEED Gold e Platinum. COIMA Srl, società di Development e Property management, in oltre 40 anni ha sviluppato e gestito immobili per oltre 5 milioni di metri quadrati. Fra i progetti più importanti la piattaforma ha co-investito, co-sviluppato e gestisce ancora oggi il progetto Porta Nuova a Milano, uno dei più prestigiosi piani di riqualificazione urbana d'Europa.

Italia

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624.999.1

Daniele Pinosa – pinosa@segrp.com – +39 335 7233872

Fabio Leoni – leoni@segrp.com – +39 348 8691144

International

Tancredi Group +44 (0)207 8877632

Giovanni Sanfelice – giovanni@tancredigroup.com - +44 777 5858152

Carla Di Leva – carla@tancredigroup.com - +44 7596706117