

Comunicato stampa

Affidata a COIMA – attraverso Fondazione Riccardo Catella – la gestione del parco Biblioteca degli Alberi

**La società, che ha partecipato al bando del Comune, si occuperà
dell'animazione, manutenzione e sicurezza del parco**

Milano, 22 giugno 2019 - Sarà COIMA SGR Spa (in qualità di sponsor), attraverso la Fondazione Riccardo Catella (in qualità di gestore) a occuparsi per i prossimi 10 anni - con un team integrato di competenze - della **sicurezza, manutenzione e creazione di un programma di animazione culturale, per il Parco Biblioteca degli Alberi** - questi ultimi due servizi in parte già garantiti da COIMA dall'inaugurazione del parco, avvenuta lo scorso ottobre, a oggi. Il Comune di Milano ha firmato un contratto con la società, che aveva presentato una proposta di sponsorizzazione successivamente messa a bando e sottoposta alla conseguente fase di negoziazione.

“Con questo accordo garantiamo, a costo zero per le casse pubbliche, un'elevata qualità di manutenzione e gestione di un parco che in pochi mesi è entrato nel cuore di milanesi e turisti – dichiara l'assessore all'Urbanistica e Verde **Pierfrancesco Maran** –. La Biblioteca degli Alberi è una novità nel panorama dei parchi cittadini, non solo per l'evidente complessità progettuale che lo rende così suggestivo e apprezzato, ma anche perché rappresenta il primo esempio di grande area verde senza recinzione. E' quindi fondamentale che la cura e la vigilanza del parco, assieme alla sua animazione, siano ai massimi livelli, e siamo convinti che COIMA e la Fondazione sapranno offrire uno standard ottimale. Accordi come questo, più in generale, ci consentono di avere una gestione di alta qualità per i nuovi parchi, particolarmente onerosi, e di concentrare le risorse pubbliche su quelli per i quali è difficile trovare partner e investitori.”

“L'Italia e il resto del mondo attraversano un momento storico di profondi cambiamenti che ci danno l'opportunità di ripartire dalla cultura e dall'etica – dichiara **Manfredi Catella**, Fondatore e Amministratore Delegato di COIMA SGR –. Il Paese ha bisogno di aziende italiane con persone pronte a mettersi in gioco con impegno e passione per far ripartire la nostra economia. Con questo spirito abbiamo assunto l'impegno di gestire un spazio pubblico simbolico dove la comunità si può riunire anche per esprimere e condividere valori e nuovi modelli di comportamento. La Biblioteca degli Alberi diventa un progetto pilota, sintesi di natura e di comunità ed è proprio da qui che partirà entro fine anno la nostra proposta al Comune e ai cittadini di Milano di sviluppare la più grande infrastruttura verde nazionale e internazionale”.

Fondazione Catella, dopo avere composto una squadra dedicata di professionisti qualificati, si impegna, per conto di COIMA, ad effettuare **attività di manutenzione finalizzate al mantenimento degli spazi verdi e dei camminamenti interni al parco**, assicurando standard qualitativi di alto livello. Lo sponsor potrà effettuare monitoraggi di dati fisici ambientali o climatici utilizzando strumentazioni specifiche di nuova generazione. La Fondazione si occuperà anche della **vigilanza del parco**, attraverso un presidio mobile, nonché utilizzando il Sistema di Videosorveglianza che verrà realizzato in futuro dal Comune. Le telecamere saranno collegate alla Centrale Operativa della Polizia Locale, che potrà utilizzarle per lo svolgimento di attività di prevenzione e repressione di eventuali reati, mentre lo sponsor e la società incaricata del servizio



di sicurezza disporranno unicamente di immagini che non consentano l'identificazione degli interessati ma che potranno essere utilizzate per gli studi relativi ai flussi di accesso nel parco.

Fondazione Riccardo Catella inoltre darà vita all'interno del parco a un **programma di animazione culturale**, condiviso con il Comune, finalizzato a valorizzare la ricchezza botanica e a offrire ai cittadini esperienze culturali e sensibilizzarli al rispetto del verde, rendendolo un luogo vivo e attrattivo. In particolare, potranno essere realizzate iniziative di carattere culturale, musicale sportivo, socio-aggregativo, anche di carattere commerciale, inclusa attività di somministrazione di alimenti e bevande, anche con l'installazione di strutture mobili. Lo sponsor potrà realizzare alcune strutture e un Padiglione Temporaneo per ospitare attività, eventi e manifestazioni, oltre a un punto di ristoro con servizi igienici. Lo Sponsor si è inoltre offerto di implementare il sistema di WiFi per garantire un elevato standard di utilizzo per gli utenti del parco.

Il progetto di manutenzione e animazione della Biblioteca degli Alberi sarà esteso ad alcune aree pedonali esterne all'area verde (circa 3.500 mq), denominate "Spazi eventi", che a fronte di un corrispettivo economico annuo saranno concesse in uso esclusivo allo sponsor. In questo modo, da un lato si ridurrà lo sfruttamento delle aree del parco, dall'altro, in coerenza con l'impostazione no profit del progetto, si aumenteranno le possibilità di introito necessario allo sponsor per coprire i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché incrementare il prestigio e la qualità del programma di animazione educativa, con finalità aggregative sociali e sportive.

Il **parco**, disegnato dallo studio Inside Outside|Petra Blaisse di Amsterdam, è stato realizzato da COIMA che, a giugno 2015, è subentrata al Comune di Milano nell'attuazione dei lavori come intervento da realizzare a scapito del grande progetto urbanistico di Porta Nuova.

COIMA SGR, autorizzata dalla Banca d'Italia nel 2007, è una società indipendente leader nella gestione patrimoniale di fondi di investimento immobiliare per conto di investitori istituzionali italiani e internazionali. Oggi COIMA SGR gestisce 22 fondi di investimento immobiliari, con oltre 5 miliardi di euro di investimenti a regime, inclusi mandati di gestione, e conta nel proprio portafoglio oltre 150 proprietà, inclusi oltre 40 immobili certificati o precertificati LEED.

Fondazione Riccardo Catella. Dal 2007 promuove iniziative civiche e culturali volte a favorire la diffusione di pratiche sostenibili e responsabili nella progettazione e nello sviluppo del territorio, favorendo l'attivazione della comunità per il miglioramento della qualità della vita urbana.

Italia

SEC Relazioni Pubbliche +39 02 624.999.1

Silvia Gentile – gentile@segrp.com +39 335 5833558

Daniele Pinosa – pinosa@segrp.com +39 335 7233872

Fabio Leoni – leoni@segrp.com +39 348 8691144

International

Finelk +44 (0)20 7631 8618

Robin Haddrill – robin.haddrill@finelk.eu +44 7920 016 203

Cornelia Schnepf – cornelia.schnepf@finelk.eu +44 7387 108 998